

Θέσεις του ΣΕΤΕ επί του υπό διαβούλευση ΕΧΠ για τις ΑΠΕ

Ιούνιος 2026

Η θεσμοθέτηση του ΕΧΠ για τις ΑΠΕ αποτελεί ένα ακόμα σημαντικό βήμα για την ορθολογική οργάνωση των επενδύσεων στον χώρο.

Μαζί με τα υπόλοιπα ΕΧΠ, τα ΠΧΠ και τις εκπονούμενες πολεοδομικές μελέτες α' επιπέδου θα αποκτήσει η χώρα μας μετά από δεκαετίες ένα ενιαίο χωροταξικό σχέδιο που αποτελεί την αναγκαία συνθήκη για την ανάπτυξη των επενδύσεων με ασφάλεια δικαίου, την αποφυγή τυχόν συγκρούσεων των παραγωγικών δραστηριοτήτων, την απαραίτητη προστασία του μοναδικού φυσικού, πολιτιστικού και οικιστικού περιβάλλοντος, με αποκλειστικό τελικό σκοπό την κοινωνική ευημερία.

Τα ζητήματα που αφορούν στις επιπτώσεις που έχουν οι ΑΠΕ στον τουρισμό εντοπίζονται κυρίως σε δύο βασικά θέματα.

α. Την συμβατότητα με το φυσικό περιβάλλον και την οπτική προστασία του τοπίου τα οποία αποτελούν την πρώτη ύλη του τουρισμού, αλλά και την βιωματική εμπειρία των μόνιμων κατοίκων και

β. Την πιθανή έκκλιση θορύβου από τις ανεμογεννήτριες πλησίον περιοχών τουριστικής ανάπτυξης και των οικισμών.

Εφόσον αντιμετωπίζονται ικανοποιητικά αυτά τα δύο βασικά ζητήματα τότε ασφαλώς η τουριστική δραστηριότητα η οποία έχει μεγάλη σημασία για την ανάπτυξη, την απασχόληση και την κοινωνική ευημερία, δεν έρχεται σε αντίθεση με την εγκατάσταση των ΑΠΕ η οποία θα συμβάλει σε σημαντικό βαθμό στην πράσινη μετάβαση και σε ένα υγιεινό περιβάλλον με λιγότερες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου και με εξασφάλιση σταθερής και αξιόπιστης ενέργειας για τον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα.

Με βάση τα πιο πάνω οι προτάσεις του ΣΕΤΕ για το ΕΧΠ των ΑΠΕ, αφορούν **κυρίως στην αλλαγή του μέγιστου επιτρεπόμενου θορύβου** των Α/Γ πλησίον τουριστικών περιοχών και εγκαταστάσεων σε 40 db (L night) αντί των προτεινόμενων 45 db (Lden), καθώς και στην **εξασφάλιση του ανοιχτού θαλάσσιου ορίζοντα ως μοναδικού φυσικού και βιωματικού πόρου** για τις περιοχές τουριστικής ανάπτυξης στις νησιωτικές και παράκτιες περιοχές.

Ακολουθούν (επί μέρους προτάσεις που αναφέρονται επί των άρθρων:

- **Άρθρο 1**

- **Σκοπός και στόχοι**

1. Σκοπός του ΕΧΠ-ΑΠΕ είναι η διαμόρφωση ενός πλαισίου κατευθύνσεων και ρυθμίσεων για τη χωρική διάρθρωση των εγκαταστάσεων ΑΠΕ και των επιμέρους κατηγοριών τους, λαμβάνοντας υπόψη:

- τον ενεργειακό σχεδιασμό της χώρας και την ανάγκη επίτευξης των εκάστοτε συμβατικών στόχων της Ελλάδας για την προώθηση των ΑΠΕ και την αύξηση της διεξόδου τους στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας,
- τη φυσιογνωμία και τα χωρικά χαρακτηριστικά του ηπειρωτικού, θαλάσσιου και νησιωτικού χώρου, και

- τις ανάγκες προστασίας και διαχείρισης των περιοχών με ειδικό περιβαλλοντικό - οικολογικό - πολιτιστικό ενδιαφέρον, καθώς και των περιοχών με μεγάλη ευαλωτότητα στην κλιματική μεταβολή και των περιοχών προστασίας.
- **Την ανάγκη εναρμόνισης με άλλες παραγωγικές επενδύσεις.**

• **Άρθρο 5**

Περιοχές αποκλεισμού και ζώνες ασυμβατότητας (αιολικών εγκαταστάσεων)

Στο εδάφιο 13 να οριστούν οι περιοχές τουριστικής ανάπτυξης με βάση την κατηγοριοποίηση του ΕΧΠ Τουρισμού:

13. Των Δ.Ε. οι οποίες σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του ΕΧΠ Τουρισμού κατατάσσονται στις κατηγορίες **(Α), (Β), και (Γ) - υψηλής** τουριστικής ανάπτυξης από το εν λόγω Πλαίσιο ή από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του.

• **Άρθρο 8**

Ειδικά κριτήρια χωροθέτησης αιολικών μονάδων στον νησιωτικό χώρο

Για τη χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων στις Π.Κ. στον νησιωτικό χώρο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης εδάφους (φέρουσα ικανότητα) το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 4% της έκτασης ανά Δ.Ε. **κατόπιν αξιολόγησης με βάση τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής και εκπόνησης ειδικής μελέτης επίδρασης στο Τοπίο. Το ποσοστό αυτό λειτουργεί ως ανώτατο και υπολογίζεται σωρευτικά με τις περιοχές κάλυψης άλλων μορφών ΑΠΕ και αποθήκευσης ενέργειας.**

• **Άρθρο 9**

Ειδικά κριτήρια χωροθέτησης αιολικών μονάδων στον θαλάσσιο χώρο

Για τη χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων στον θαλάσσιο χώρο πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα εξής ειδικά κριτήρια:

1. Επιτρέπεται **υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στους πίνακες του Παραρτήματος II και III**, η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων σε όλες τις θαλάσσιες περιοχές της χώρας που διαθέτουν προϋποθέσεις αιολικής εκμεταλλευσιμότητας, εφόσον αυτές δεν εντάσσονται σε ιδιαίτεροθεσμικό καθεστώς ρητής απαγόρευσης της εγκατάστασης ή/και δεν αποτελούν ζώνες αποκλεισμού. Ως ζώνες αποκλεισμού ορίζονται οι ακόλουθες:

Να προστεθεί εδάφιο 3:

3. Σε περίπτωση εγκατάστασης αιολικών μονάδων στον θαλάσσιο χώρο έναντι περιοχών τουριστικής ανάπτυξης (Α), (Β) και (Γ) όπως κατηγοριοποιούνται στο ΕΧΠΤ και έναντι υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων άνω των 150 κλινών απαιτείται συνοδευτική μελέτη οπτικής όχλησης κατά την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Στις περιπτώσεις αυτές λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις της Εθνικής Χωρικής Στρατηγικής για τον Θαλάσσιο Χώρο (ΦΕΚ Δ 227/17.04.2025) και ειδικότερα της προστασίας του θαλάσσιου τοπίου.

• **Άρθρο 15**

Περιοχές αποκλεισμού εγκαταστάσεων παραγωγής ηλιακής ενέργειας

Παρ.2 εδάφιο 2. Π.Ο.Τ.Α. του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα του άρθρου 10 του ν. 2742/1999, λοιποί οργανωμένοι υποδοχείς ανάπτυξης οικιστικών ή/και τουριστικών χρήσεων (ΠΕΡΠΟ/ΠΠΑΙΠ,

ΕΣΧΑΣΕ, ΕΣΧΑΔΑ), θεματικά πάρκα και τουριστικοί λιμένες, **εκτός εάν εξασφαλίζεται η σύμφωνη γνώμη του φορέα.**

- **Άρθρο 16**

Κανόνες και κριτήρια χωροθέτησης ηλιακής ενέργειας

Για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας λαμβάνονται υπόψη τα εξής κριτήρια:

1. Καθορισμός ενός μέγιστου ποσοστού εδαφικής κάλυψης από φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις ανά Περιφερειακή Ενότητα της τάξης του 1,5% της συνολικής έκτασης. **Στα νησιά το ποσοστό εξετάζεται σε επίπεδο Δ.Ε. και συνυπολογίζεται με το ανώτατο 4% του άρθρου 8. Στα μεγάλα τουριστικά νησιά με (Κρήτη, Ρόδος, Κως, Κέρκυρα, Ζάκυνθος) που δέχονται πάνω από 1εκ Διεθνείς τουριστικές αφίξεις το εν λόγω ποσοστό υπολογίζεται στο ½ (2%) της έκτασης της Δ.Ε.**

- **Κεφάλαιο ΣΤ - Άρθρο 19** — Περιοχές αποκλεισμού - Εκτός σχεδίου περιοχές στις οποίες προβλέπεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό Α' επιπέδου η ανάπτυξη χρήσεων τουρισμού – αναψυχής.

Να προστεθεί ελάχιστο όριο ισχύος πχ 0,5MW εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ενέργειας από Βιομάζα, Βιοαέριο ή Βιορρευστά ώστε μικρές εγκαταστάσεις να μπορούν να δημιουργηθούν για μεγάλες τουριστικές μονάδες

- **Κεφάλαιο Η – Άρθρο 24** – Περιοχές αποκλεισμού – Εκτός σχεδίου περιοχές στις οποίες προβλέπεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό Α' επιπέδου η ανάπτυξη χρήσεων τουρισμού – αναψυχής. Πλην των συστημάτων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας που λειτουργούν αποκλειστικά για κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των κτιρίων εντός των οικισμών και περιοχών αυτών.

Να προστεθεί η εξαίρεση συστημάτων αποθήκευσης σε σταθμούς αυτοπαραγωγών ενεργειακού ή ταυτοχρονισμένου ενεργειακού συμψηφισμού ή εικονικού ενεργειακού ή ταυτοχρονισμένου ενεργειακού συμψηφισμού (net metering, net billing, virtual netmetering, virtual netbilling).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ'

ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΑΠΕ ΣΤΟ ΤΟΠΙΟ

- **Άρθρο 26**

Ένταξη των ΑΠΕ στο Τοπίο

Προστίθεται παρ. 4:

4. **Ειδικά για τα αιολικά έργα συντάσσεται ειδική μελέτη τοπίου ως διακριτό τμήμα κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση.**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι'

ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΜΕ ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΕΧΠ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

- **Άρθρο 27**

Κατευθύνσεις για τη συνέργεια με τα υπόλοιπα ΕΧΠ

Στο εδάφιο 3 προστίθεται στο τέλος:

Η παρούσα απόφαση υιοθετεί την κατηγοριοποίηση της μελέτης του υπό εκπόνηση νέου ΕΧΠ για τον Τουρισμό για τον καθορισμό των μέγιστων επιτρεπόμενων ποσοστών κάλυψης από αιολικές εγκαταστάσεις στις Δ.Ε. που καταγράφονται από το εν λόγω Πλαίσιο ως τουριστικά αναπτυγμένες, των άρθρων 5 και 7 της παρούσας. **Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ειδικότερες ρυθμίσεις για τις ΑΠΕ**

που προβλέπονται στο ΕΧΠ για τον Τουρισμό .

- Άρθρο 28

Κατευθύνσεις για τον υποκείμενο σχεδιασμό

Παρ. 5. Κατά την ανωτέρω διαδικασία εναρμόνισης, πρέπει να λαμβάνονται ειδικότερα υπόψη τα ακόλουθα:

- 1) Με τα εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού α' επιπέδου, μπορεί να τίθενται περιορισμοί στη χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ, εφόσον κρίνονται ασύμβατες με τον χαρακτήρα και τον προορισμό συγκεκριμένων περιοχών (ζώνες τουρισμού – αναψυχής, οικιστικές περιοχές, κ.λπ.) ~~σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης,~~ **τα οποία όμως δεν θα έρχονται σε αντίθεση με τον πυρήνα αυτών των κατευθύνσεων ή ρυθμίσεων.**

Με βάση τις ανωτέρω προτάσεις ακολουθούν σημειακές τροποποιήσεις στα Παραρτήματα II και III

Ειδικότερα στο **Παράρτημα II:**

Δ. Οικιστικές Δραστηριότητες

Αντί της φράσης "εξασφαλίζεται ελάχιστο επίπεδο θορύβου, τίθεται η φράση εξασφαλίζεται μέγιστο επίπεδο θορύβου.

Ε. Αναπτυξιακές ζώνες και δραστηριότητες

Για τις περιοχές Τουρισμού-Αναψυχής και των μεμονωμένων μονάδων δυναμικότητας 150 κλινών τουλάχιστον αντί των 1.000μ **να τεθούν 2.000μ**

Και: Μεμονωμένες τουριστικές μονάδες δυναμικότητας 150 κλινών τουλάχιστον αντί 45 db να γίνει: **Εξασφάλιση μέγιστου επιπέδου θορύβου μικρότερου από 40db (Lnight).**

Αντίστοιχες προβλέψεις να γίνουν και για τις περιοχές ΠΟΤΑ, ΕΣΧΑΣΕ κλπ. που ακολουθούν στην ίδια παράγραφο Ε.

- Στο Παράρτημα III

- Α. Κριτήρια ένταξης των αιολικών εγκαταστάσεων στο Τοπίο

Αντί της φράσης «Μέγιστη απόσταση Α/Γ» **να γίνει «Ελάχιστη απόσταση Α/Γ»**

Στη συνέχεια στις Ομόκεντρες ζώνες

Όρια θεσμοθετημένης ή διαμορφωμένης τουριστικής περιοχής, τουριστικά καταλύματα μεσαίου και μεγάλου μεγέθους, ειδικές τουριστικές υποδομές, τουριστικοί λιμένες οι αποστάσεις στις ζώνες Α, Β και Γ να γίνουν αντίστοιχα 2, 2,5 και 3 χλμ .

Α2. Αποστάσεις θαλάσσιων αιολικών εγκαταστάσεων (Α/Γ) από γειτνιάζουσες χρήσεις, δραστηριότητες και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

Να προστεθεί στο τέλος το ακόλουθο κείμενο:

Σε περίπτωση εγκατάστασης αιολικών μονάδων στον θαλάσσιο χώρο έναντι περιοχών τουριστικής ανάπτυξης (Α), (Β) και (Γ) όπως κατηγοριοποιούνται στο ΕΧΠΤ και έναντι υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων άνω των 150 κλινών απαιτείται συνοδευτική μελέτη οπτικής όχλησης κατά την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Στις περιπτώσεις αυτές λαμβάνονται υπόψη οι προβλέψεις της Εθνικής Χωρικής Στρατηγικής για τον Θαλάσσιο Χώρο (ΦΕΚ Δ 227/17.04.2025) και ειδικότερα της προστασίας του θαλάσσιου τοπίου.

Επιπρόσθετα, ακολουθούν **προτάσεις** που αφορούν στη **δημιουργία ενός πλέγματος ενεργειών και κινήτρων προς την παραγωγή και αποθήκευση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας από επιχειρήσεις τουριστικών μεταφορών.**

Σχετικά με τις μαζικές επιβατικές μεταφορές, μεγάλο ποσοστό των οποίων καλύπτεται από τουριστικά λεωφορεία, ιδιαίτερα εντός του λεκανοπεδίου Αττικής, που δέχεται αυξημένη περιβαλλοντική επιβάρυνση, κρίνονται απαραίτητες προς περαιτέρω διαβούλευση και ενσωμάτωση, οι κάτωθι αναφερόμενες κατευθυντήριες γραμμές, οι οποίες **εδράζονται στο ΑΡΘΡΟ 28, παρ. 7 του νομοσχεδίου** υπό διαβούλευση, που ενθαρρύνει τη βιώσιμη αστική κινητικότητα και τις βιώσιμες αστικές μεταφορές:

1. Στις επιχειρήσεις τουριστικών λεωφορειών που διαθέτουν χώρους αμαξοστασίων, ιδιόκτητους ή μακροχρόνιας μίσθωσης και πληρούν τις απαιτούμενες, εκ του Νόμου, προϋποθέσεις, επιβάλλεται να δοθούν κίνητρα παραγωγής και εκμετάλλευσης ΑΠΕ, **κατά την Εκτίμηση III,Β του νομοσχεδίου.** Συγκριτικό πλεονέκτημα των αναφερόμενων χώρων είναι ότι, λόγω της φύσης των τουριστικών μεταφορών και των προβλεπόμενων επιπέδων ασφαλείας, συνήθως, τα αμαξοστάσια είναι χώροι με μικρή ευαλωτότητα σε κλιματικές μεταβολές και πλημμυρικά φαινόμενα, **όπως ορίζεται και από την Εκτίμηση III,Β,3 του νομοσχεδίου.**

Βασική επιλογή οφείλουν να είναι οι εκμεταλλεύσεις ηλιακών συλλεκτών **όπως αυτές ορίζονται στο ΚΕΦ Α, αρ.2, παρ.6** (φωτοβολταϊκά συστήματα και ηλιοθερμικοί σταθμοί), αλλά και οποιαδήποτε άλλη εναλλακτική πηγή ενέργειας με θετικό περιβαλλοντικό πρόσημο.

Τα είδη κινητροδότησης θα μπορούσαν να είναι:

- α) Επιδότηση τοποθέτησης με αξιοποίηση εθνικών ή κοινοτικών πόρων.
- β) Εκτεταμένες φοροαπαλλαγές.

2. **Κατά την Εκτίμηση III,Γ,4** του νομοσχεδίου υπό διαβούλευση, κρίνεται απαραίτητη η ώθηση όχι μόνο σε παραγωγή, αλλά και σε αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας.

Κατά συνέπεια, σε συνέχεια της παρ. 1 του παρόντος, τουριστικές επιχειρήσεις με ιδιόκτητα ή μακροχρόνια μισθωμένα αμαξοστάσια θα μπορούσαν να συμβάλλουν και στον τομέα της αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, λαμβάνοντας, μάλιστα, υπ' όψιν, τη σχετική βούληση του νομοσχεδίου, όπως αυτή **καταγράφεται στο ΑΡΘΡΟ 25, παρ.3,** για χωροθέτηση ανάλογων εγκαταστάσεων **σε περιοχές δραστηριοτήτων των άρθρων 8 &11 του ΠΔ 59/2018.**

Τα είδη της κινητροδότησης θα μπορούσαν να είναι όμοια με αυτά της παρ.1 του παρόντος.