

Προς τον
Κύριο Σταύρο Ν. Παπασταύρου
Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Κοιν. Κύριο Νίκο Ταγαρά, Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Κύριο Ευθύμιο Μπακογιάννη, Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2026

Θέμα: Ρύθμιση των ζητημάτων αδειοδότησης και λειτουργίας επιχειρήσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές στο πλαίσιο της πρόσφατης νομολογίας του Συμβουλίου της Επικρατείας

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Με αφορμή τη διακοπή εργασιών σε υπό ανέγερση ξενοδοχειακή μονάδα στη Μήλο, έχει προκληθεί ευρύτερη ανησυχία και επιβάρυνση του επενδυτικού κλίματος στον τουριστικό τομέα, επηρεάζοντας τόσο τους επενδυτές που υλοποιούν ήδη αδειοδοτημένες μονάδες στο νησί και σε άλλες περιοχές της χώρας, όσο και εκείνους που βρίσκονται σε στάδιο σχεδιασμού και προετοιμασίας νέων επενδύσεων.

Όπως γνωρίζετε η αδειοδότηση των τουριστικών επενδύσεων είναι πολύ απαιτητική διαδικασία, η οποία προϋποθέτει τη σύμφωνη γνώμη πολλών δημόσιων υπηρεσιών και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, απαιτεί προέλεγχο και έλεγχο της χωροθέτησης και των σχεδίων από το Υπουργείο Τουρισμού, τυγχάνει δημόσιας διαβούλευσης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και τέλος αδειοδότησης από τις τοπικές ΥΔΟΜ.

Η προαναφερθείσα διαδικασία που έχει ορισθεί από τον νομοθέτη είναι η ικανή και αναγκαία συνθήκη για την εξασφάλιση της περιβαλλοντικής συμβατότητας και της νομιμότητας των επενδύσεων.

Η εκ των υστέρων αναθεώρηση των αδειοδοτήσεων σε υλοποιούμενες επενδύσεις προφανώς δεν συνάδει στο επιδιωκόμενο κλίμα εμπιστοσύνης πολιτείας και πολιτών και στην ασφάλεια δικαίου των επενδύσεων. Μεταξύ των ζητημάτων που έχουν ανακύψει, είναι η πρόσβαση των επενδύσεων σε κοινόχρηστο οδικό δίκτυο. Οι επενδύσεις που αδειοδοτήθηκαν και υλοποιούνται με βάση την επί δεκαετίες ισχύουσα νομοθεσία και τις σχετικές ερμηνευτικές εγκυκλίους του Υπουργείου Περιβάλλοντος δεν πρέπει να κινδυνεύουν σήμερα με διακοπή εργασιών λόγω των γνωστών αποφάσεων του ΣτΕ. Οι εν λόγω αποφάσεις σε κράτος δικαίου οφείλουν να εφαρμόζονται στις εφεξής νέες αδειοδοτήσεις και όχι αναδρομικά σε νόμιμα αδειοδοτηθείσες επενδύσεις με βάση την επικρατούσα νομοθεσία και νομολογία.

Αυτό δεν αφορά μόνο τον ξενοδοχειακό κλάδο, αλλά και σε όλες τις παραγωγικές επενδύσεις (βιομηχανίας, εμπορίου κ.λπ.) σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Η τυχόν αναδρομική εφαρμογή των αποφάσεων του ΣΤΕ θα επηρεάσει και τις υφιστάμενες και λειτουργούσες εκτός σχεδίου επιχειρήσεις οι οποίες δεν θα μπορούν να τύχουν επεκτάσεων και εκσυγχρονισμών και πιθανόν ούτε ανανέωσης περιβαλλοντικών όρων και νόμιμης λειτουργίας.

Δεδομένου ότι υπάρχει σε εκκρεμότητα συνολικά το ειδικό χωροταξικό του τουρισμού, καθώς και τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια, παρακαλούμε όπως διαχειριστείτε με ιδιαίτερη ευαισθησία τα ανωτέρω ζητήματα που έχουν άμεση επίπτωση στην αναπτυξιακή δυναμική της χώρας μας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή/ και τον ορισμό συνάντησης για περαιτέρω συνεργασία.

Με εκτίμηση,

Γιάννης Ν. Παράσχος
Πρόεδρος ΔΣ