

Υποχρεωτική ασφάλιση επιχειρήσεων από φυσικές καταστροφές: Βάρος ή Ευκαιρία;

SETE Digital Workshops 2025

ΣΚΟΠΟΣ ΝΕΑΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

- Κάλυψη ρίσκου από ολοένα αυξανόμενες φυσικές καταστροφές με ιδιωτική πρωτοβουλία
- Πρόκριση προληπτικής ασφάλισης έναντι μεταγενέστερης κρατικής συνδρομής
- Μείωση ποσοτικού κριτηρίου ακαθάριστων εσόδων από 2.000.000€ σε 500.000€

ΑΡΙΘΜΟΙ ΠΟΥ
ΜΙΛΟΥΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

2.300.000.000 €

για αποζημιώσεις από πυρκαγιές και πλημμύρες
σε μόλις 2 έτη (2020-2022)

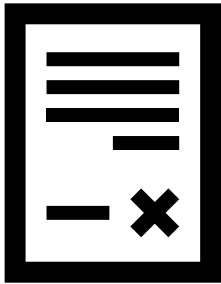
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

1.000.000.000 €

για αποζημιώσεις από φυσικές καταστροφές
την τελευταία 20ετία



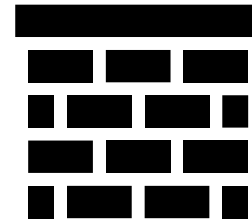
ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ



Αυθαίρετα που
κτίστηκαν χωρίς
οικοδομική άδεια ή
δεν νομιμοποιήθηκαν
Ν. 4817/2013
Ν. 4495/2017



Αυθαίρετα σε δάση,
αιγιαλό, ρέματα,
αναδασωτές
εκτάσεις ή ζώνες
απολύτου
προστασίας



Κατασκευές που
ανεγέρθηκαν μετά
τη φυσική
καταστροφή

PROS & CONS

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

- Άμεση κάλυψη σε περίπτωση επέλευσης ασφαλιστικού κινδύνου και συνέχιση επιχειρηματικής δραστηριότητας
- Διευκόλυνση λήψης και διατήρησης πιστοποιήσεων ISO
- Συνεργασία με περισσότερους Tour Operators, λόγω συμμόρφωσης με απαιτήσεις Health & Safety
- Ταχύτερη αποζημίωση συγκριτικά με κρατική αρωγή
- Ευχερέστερη υπαγωγή σε Αναπτυξιακό Νόμο (Ν. 4887/2022) και εξεύρεση τραπεζικής χρηματοδότησης

ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

- Επιβάρυνση και σχετικά μικρών επιχειρήσεων με κόστος ασφαλίσεων
- Κόστος αποτίμησης ενεργητικού
- Πιθανή δυσκολία εύρεσης ασφάλισης σε περιοχές μεγάλης επικινδυνότητας
- Έλεγχος συμμόρφωσης και κίνδυνος διοικητικών κυρώσεων

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

- Κακοκαιρία Daniel: 1,5 χρόνο μετά είχαν καταβληθεί κυρίως προκαταβολές για κατεστραμμένο εξοπλισμό
 - Σεισμός Φλώρινας Ιανουαρίου 2022: τον Απρίλιο 2024 διενεργούνταν ακόμη αυτοψίες σε κτήρια
 - Arogi.gov.gr – απλοποίηση και επίσπευση διαδικασίας
-

ΑΣΦΑΛΙΣΗ vs ΚΡΑΤΙΚΗ ΑΡΩΓΗ

Κριτήριο	Ιδιωτική Ασφάλιση	Κρατική Αρωγή
Χρόνος Αποζημίωσης	Ταχύτερη	1,5-2+ έτη
Κόστος	Ασφάλιστρα + αποτίμηση	Δωρεάν (αλλά αβέβαιη)
Βεβαιότητα	Συμβατική κάλυψη	Αβέβαιη και καθυστερημένη
Επιχειρηματικά Οφέλη	ISO, Tour Operators, Χρηματοδότηση	Καμία επιπλέον αξία

ΠΩΣ ΝΑ ΔΡΑΣΕΙ Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ



Ευχαριστούμε για την προσοχή σας.

Spyros Rinakakis
Senior Associate



CLEAR FOCUS