

Χωροταξικό Πλαίσιο

(Δεκέμβριος 2018)

Η οικονομική ανάκαμψη της χώρας είναι αυτονόητο ότι δεν είναι δυνατή χωρίς ανάπτυξη, χωρίς νέες ποιοτικές επενδύσεις στον τουρισμό που θα δημιουργήσουν προστιθέμενη αξία στο προσφερόμενο τουριστικό προϊόν και νέες θέσεις απασχόλησης.

Όμως, έχει παρατηρηθεί ότι οι νέες τουριστικές επενδύσεις εστιάζουν κυρίως σε εξαγορές και ανακατασκευές υφιστάμενων μονάδων ή μετατροπή χρήσεων υφιστάμενων κτιρίων και δευτερευόντως σε επενδύσεις σε νέα οικόπεδα. Η αιτία δεν είναι άλλη από τη διαχρονικά συσσωρευμένη αρνητική εμπειρία των επίδοξων επενδυτών σε εξ υπαρχής νέες επενδύσεις, λόγω αφενός της γραφειοκρατίας για την αδειοδότηση και αφετέρου της έλλειψης χωροταξικού σχεδιασμού (Αφάντου, Κασσιόπη, Ελληνικό κ.λπ.). Ο SETE, επιμένει στην άμεση ανάγκη ενός απλού και φιλοεπενδυτικού χωροταξικού πλαισίου που θα φθάνει σε επίπεδο ορίων των Δήμων (τα λεγόμενα Τοπικά Χωρικά Σχέδια) με συγκεκριμένες χρήσεις γης, ώστε να διασφαλίζεται η απαραίτητη ασφάλεια δικαίου για τους επενδυτές και ταυτόχρονη προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Ο SETE έχει ζητήσει εγγράφως τη συνεργασία με τα αρμόδια Υπουργεία Τουρισμού και Περιβάλλοντος & Ενέργειας και ελπίζουμε ότι κάποτε θα υπάρξει ουσιαστική ανταπόκριση, ώστε να δημιουργηθεί θετικό θεσμικό πλαίσιο τόσο μέσω του εκπονούμενου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό, όσο και μέσω άλλων πολεοδομικών παρεμβάσεων που έχουμε προτείνει, με στόχο να δοθούν άυλα κίνητρα με ελαχιστοποίηση της γραφειοκρατίας, για την προσέλκυση νέων τουριστικών επενδύσεων που θα συμβάλουν στην οικονομική ανάπτυξη, στην απασχόληση και στην ισχυροποίηση της τουριστικής ανταγωνιστικότητας της χώρας.