

Τι αλλάζει στη χρυσή βίζα για τον έλεγχο της προέλευσης των χρημάτων

Να θωρακιστεί ακόμα περισσότερο το νομοθετικό πλαίσιο για τη χορήγηση αδειών παραμονής σε πολίτες χωρών εκτός ΕΕ μέσω του προγράμματος «Χρυσή Βίζα» (Golden Visa) επιχειρεί η κυβέρνηση μέσω τροπολογίας που κατέθεσε πριν από λίγες ημέρες το υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής.

Σκοπός είναι να εξαλειφθεί η πρακτική της πληρωμής ποσών μέσω τερματικών POS, που είχε αρχίσει να αποκτά τεράστιες διαστάσεις, ιδίως σε αγαραπωλησίες που αφορούσαν Κινέζους αγοραστές.

Η πρακτική αυτή λαμβάνει τέλος, αφού, όπως ορίζεται στη νέα ρύθμιση, η αξία του ακινήτου (που κατ' ελάχιστον παραμένει 250.000 ευρώ) θα πρέπει να καταβάλλεται ολοσχερώς κατά την υπογραφή του αντίστοιχου συμβολαίου. Η δε καταβολή του ποσού θα πρέπει να γίνεται στο σύνολό του με δίγραμμη τραπεζική επιταγή σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί στην Ελλάδα ή με μεταφορά πίστωσης και πάλι σε λογαριασμό στην Ελλάδα.

Όπως υποστηρίζεται στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει την τροπολογία, «σκοπός της προτεινόμενης ρύθμισης είναι να ενισχυθεί περαιτέρω ο έλεγχος της προέλευσης των χρηματικών ποσών μέσω των πιστωτικών ιδρυμάτων, των λοιπών παρόχων υπηρεσιών πληρωμών που λειτουργούν στην Ελλάδα και της Τράπεζας της Ελλάδος, στο πλαίσιο των υποχρεώσεων και αρμοδιοτήτων τους για την πρόληψη και καταστολή του «ξεπλύματος βρόμικου χρήματος», μέσω της διασφάλισης καταβολής του τιμήματος σε λογαριασμό πληρωμών του δικαιούχου της πίστωσης και της εν γένει παρακολούθησης της κίνησης της πληρωμής από τον πληρωτή στο δικαιούχο».

Συγκεκριμένα, με την τροπολογία που κατατέθηκε σε νομοσχέδιο του υπουργείου Παιδείας (Συνέργειες Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, Πανεπιστημίου Θεσσαλίας με τα Τ.Ε.Ι. Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, Παλλημνιακό Ταμείο και άλλες διατάξεις), και έχει αναδρομική ισχύ από τις 24 Δεκεμβρίου 2018, προβλέπεται πως για την απόκτηση χρυσής βίζας «η ελάχιστη αξία της ακίνητης περιουσίας κατά το χρόνο κτήσης της, καθώς και το συ-



νολικό συμβατικό μίσθωμα των μισθώσεων Ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών, όπως αυτή προκύπτει από τις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης ή τις συμβάσεις μίσθωσης, αντίστοιχα, καθορίζεται σε 250.000 ευρώ και καταβάλλεται ολοσχερώς κατά την υπογραφή του αντίστοιχου συμβολαίου». Ακόμη, τονίζεται πως με κοινή απόφαση των υπουργών Οικονομίας, Οικονομικών και Μεταναστευτικής Πολιτικής το ύψος των 250.000 ευρώ μπορεί να αναπροσαρμόζεται.

9.756 χρυσές βίζες

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Enterprise Greece, μέχρι το τέλος Νοεμβρίου του 2018 είχαν χορηγηθεί 9.756 χρυσές βίζες σε ξένους επενδυτές και τις οικογένειές τους. Από αυτές, οι 5.367 έχουν δοθεί σε Κινέζους, ενώ οι 1.028 σε Τούρκους. Τρίτοι έρχονται οι Ρώσοι, στους οποίους έχουν χορηγηθεί 1.012 άδειες, ενώ σε επενδυτές από το Λίβανο έχουν χορηγηθεί 336 άδειες. Ακολουθεί το Ιράκ με 325, η Αίγυπτος με 285 και η Συρία με 200.